



Nytt kontorshus lägger till

Publicerad: ons, 2009-05-13 11:59

I linje med den förtätning som pågår i flera av våra städer växer ett sexvåningshus fram på en tidigare obebyggd tomt på Södermalm i Stockholm. Men mediekoncernen MTGs framtida kontorslokaler förpackas i en smäcker och solitärt placerad byggnad omgärdad av grönska. På så sätt ger kvarteret Bylingen intill Södersjukhuset ett fortsatt luftigt intryck.

Arkitekten Jim Forsberg på Argo arkitekter, som ritat huset, berättar att entreprenören Skanska redan från början såg möjligheten att skapa en profilbyggnad. Idén till byggnaden som nu växer fram intill Ringvägen fick Jim Forsberg sommaren 2000 när han firade semester med sin familj i närheten av Brighton.

– Jag lekte med mina barn på stranden när jag såg ett tankfartyg glida förbi. Det var då idén kom till mig, berättar han.

En bergskant till kaj

Området som bebyggs ligger intill en bergskant som är ungefär tre våningar hög. Den obebyggda tomten var mörk och lite murrig tack vare det halvt bortglömda grönområdet som ligger intill byggplatsen.

– På stranden insåg jag att bergskanten är en kaj, och att huset ska vara som ett skepp som lagt till vid kajen. Världsföretaget MTG ska ut på en resa, säger Jim Forsberg.

Skeppsliknelsen gjorde Jim Forsberg så upprymd att han ursäktade sig, lämnade fru och barn på stranden och begav sig raka vägen till skrivbordet för att göra en första skiss av huset. När han kom hem till Stockholm igen gjorde han en tredimensionell modell. Han visade sitt förslag för Skanska och Stadsbyggnadskontoret, båda blev förtjusta.

Mjuka former

En av de stora utmaningarna i projektet var att skapa ett hus som trots sin volym inte känns som en stor kloss. Det har Jim Forsberg löst genom en noggrann utformning av husets form och fasaddetaljer.

Huset har mjuka runda former. Det följer Ringvägens böj, mitt på är fasaden indragen en halv meter i förhållande till husets galvar. Gavlarna i sig har också fått en speciell utformning. De är rundade, men framför allt har de en avsmalnande form. De smala gavlarna bidrar till att huset ger ett nätt intryck.

Vägen till Södersjukhuset ligger runt det nya huset. Den rörelsen återspeglas i husets rundade form.

– Dessutom vill jag att de som jobbar skift på sjukhuset ska få passera genom en mjuk och behaglig miljö, berättar Jim Forsberg.

Han tror att speciellt kvinnorna som arbetar på sjukhuset kommer att uppskatta den nya byggnaden. Tidigare har de uttryckt oro för att behöva passera den mörka och obebyggda tomten när de arbetar sena skift. Jim Forsberg hoppas att en upplyst byggnad tillsammans med den upprustade parken ska råda bot på det.

Inspiration från slottet

När Jim Forsberg ritade huset till kvarteret Bylingen hämtade han mycket inspiration från det Kungliga slottet. Slottet är byggt i barockstil av arkitekt Nicodemus Tessin den yngre, det har mer än 600 rum fördelade på sju våningar. Med andra ord fick även slottets arkitekt brottas med stora volymer.

Nicodemus Tessin arbetade mycket med proportioner för att ge byggnader ett harmoniskt utseende, något som Jim Forsberg tar fasta på. Fasaden på kontorshuset i kvarteret Bylingen har samma proportioner på

längden och höjden som slottets södra fasad. Proportionerna återfinns också i de stora fasadpartierna i kvarteret Bylingen.

– I fasaden finns en pendling mellan superskala och mindre skala. Det ger ett energiflöde, säger Jim Forsberg. Dessutom inspirerade södra slottsfasadens mittparti till det glasade mittpartiet i kvarteret Bylingen. Det glasade mittpartiet vetter mot Ringvägen och delar upp byggnaden i tre delar, på så sätt känns den inte lika långsträckt. Den andra långsidan, som ligger mot Södersjukhuset, har en annan karaktär. Den bryts upp av trapphus i glas som ger utsikt i tre vädersträck.

Enkla byggstenar

Rent byggt tekniskt finns fler utmaningar. Grundläggningsarbetet är komplicerat, huset står på mycket dåligt berg. Dessutom går en försörjningstunnel strax under det understa våningsplanet. Byggnadens bågform kräver också en mer komplex konstruktion.

– Men även om huset har en komplex form är byggnadskomponenterna enkla, berättar Jim Forsberg.

Kvarteret Bylingen byggs med standardfönster, terazzosockel och prefabricerade betongelement. Jim forsberg vill visa att det går att skapa en estetiskt tilltalande byggnad av enkla beståndsdelar. Enligt samma princip kommer fogarna mellan betongelementen att förbli synliga.

– Jag vill inte gömma byggnadens komponenter. Dessutom ger ränderna karaktär till byggnaden, säger Jim forsberg.

Den enkla designen slår igenom även på byggnadens insida. Den är välstrukturerad med enkla tekniska flöden. Avtalet med MTG gör att huset redan från början planlagts föra att hysa studios för tv- och radioinspelningar samt de teknikutrymmen som hör till. El-projekteringen sköttes av ÅF infrastruktur.

När MTG flyttar in i höst samlar de personalen från samtliga sina tv- och radiokanaler i huset. Det 20 200 kvadratmeter stora huset rymmer runt 900 medarbetare.

Gröna omgivningar

Byggnaden i kvarteret Bylingen kommer, liksom allt fler nybyggda kontorshus, att klassas som Green building. Green building är en EU-märkning som innebär bland annat att husets energiförbrukning ska vara minst 25 procent lägre än vad som föreskrivs i Boverkets normer för nybyggda fastigheter.

I kvarteret Bylingen uppnås det bland annat genom en effektiv värmeåtervinning som recirkulerar energiöverskottet från studios och teknikrum.

Ytterligare en miljöaspekt är förvaltningen av parkmarken intill byggnaden. Tack vare byggnationen har parkmarken, som i huvudsak ligger öster om huset, hamnat i fokus.

– Tidigare har parken varit lite styvmoderligt behandlad, men tack vare byggnaden blir den viktigare, säger Jim Forsberg.

Nyréns landskapsarkitektkontor har på uppdrag av Stockholm stad upprättat ett parkprogram för området. De konstaterar att parken är i behov av upprustning och förnyelse. Genom att tillföra mer ljus och öka möjligheten för människor att passera igenom hoppas de förvandla den till en välbesökt park med högt estetiskt värde.

Fakta

MTG

Modern Times Group förkortas MTG och är ett internationellt mediebolag. De har den näst största geografiska spridningen av tv- och radioverksamhet i Europa. Exempel på svenska MTG tv- och radiokanaler är Tv3, Viasat, Rix FM och Lugna favoriter.

Källa: se.mtg.se

Kvarteret Bylingen

Adress: Ringvägen 48-52

Byggherre: Skanska Fastigheter AB

Totalentreprenör: Skanska Sverige AB

Arkitekt: Argo arkitekter AB

Byggstart: Årsskiftet 2007/2008

Färdigställande: Hösten 2009

Omfattning: 20 200 kvadratmeter

Totalkostnad: 520 miljoner

Källa: www.skanska.se